


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированное помещение 410/D-23878 в д. Красный Груд, 12А – 1 Субочского с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел.: 8 (01512) 9 12 84, 6 77 04, 4 50 25		
Характеристика недвижимого имущества	Изолированное помещение инв. № 410/D-23878 (фельдшерско-акушерский пункт с верандой) – 1985 г.п., S – 94,9 кв. м, в т.ч. веранды 2,2 кв. м, 1 этаж, кирпичное, фундамент бутобетонный, перекрытие – ж/б плита, кровля – асбестоцементные волнистые листы, отопление печное, полы – плитка, ДВП		
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного объекта либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение трех лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, или в случае реконструкции (капитального ремонта) объекта – с момента ввода объекта в эксплуатацию, и при условии проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в сроки, установленные проектной документацией; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц: осуществление реконструкции приобретенного объекта под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный им задаток возврату не подлежит и к нему будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **16 декабря 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 декабря 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, к участию в аукционе допускаются **юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица**.
4. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
6. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.
7. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объекте опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 17 августа 2019 г. № 65.